

PRESS CLIPPING

<h3>ข่าวหุ้น</h3> <p>Khao Hoon Circulation: 70,000 Ad Rate: 850</p>	Section: First Section/การเงิน-กองทุนรวม-ประกัน วันที่: พฤหัสบดี 16 กุมภาพันธ์ 2560 ปีที่: 23 ฉบับที่: 5664 หน้า: 30(ซ้าย) Col.Inch: 24.66 Ad Value: 20,961 PRValue (x3): 62,883 คลิป: ชาว-ดำ หัวข้อข่าว: กองทุนอิมแพ็คปันผล0.17บาทXDวันที่24ก.พ.นี้			

กองทุนอิมแพ็ค ปันผล0.17บาท XDวันที่24ก.พ.นี้

อิมแพ็ค โกรท รีท โช่วผลงานรอบ 9 เดือน มีรายได้รวม 1,515 ล้านบาท กำไรสุทธิ 811 ล้านบาท พร้อมจ่ายปันผลครั้งที่ 3 ที่อัตรา 0.17 บาทต่อหน่วย รวมมูลค่า 252 ล้านบาท

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานสำหรับรอบ 9 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค.59 รอบระยะเวลาเดือนเม.ย.-ธ.ค.59 โดยมีรายได้ทั้งหมดเท่ากับ 1,515 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการให้บริการพื้นที่ 1,508 ล้านบาท และรายได้อื่นและดอกเบี้ย 6.6 ล้านบาท

โดยรายได้ของกองทรัสต์ฯปรับตัวลดลง 4% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากหลัง 13 ต.ค.59 ที่ผ่านมามีการงดงานรีนเรจ มิ่งงานคอนเสิร์ตที่ต้องยกเลิก และมิ่งงานแสดงสินค้าบางงานเลื่อนไป ส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่ในรอบ 9 เดือนลดลงเหลือ 49.8%

ค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ฯนั้น สามารถบริหารจัดการได้ดีตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องทำให้ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ยังอยู่ในระดับที่น่าพอใจโดยสามารถลดลงได้ใน

อัตรา 12% ซึ่งต่ำลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน อัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารงานลดลง 5% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน มีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ที่ 87% จึงส่งผลให้กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 811 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 54% ถือว่าเป็นไปตามเป้าหมายทั้งปีที่ตั้งไว้ที่ระดับ 50-55%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวอีกว่า คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 3 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหน่วยละ 0.17 บาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรจ่ายปันผลต่อหุ้น (Dividend Payout) เท่ากับ 99% รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 252 ล้านบาท มีกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิ์รับเงินปันผลวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 10 มี.ค.60 โดยการปันผลครั้งนี้เป็นการจ่ายปันผลครั้งที่ 3 ของผลการดำเนินงานปี 59/60

สำหรับภาพรวมรายได้ของปี 2559/2560 นั้น คาดว่ารายได้รวมจะลดลงแค่ประมาณ 7% เมื่อเทียบกับรายได้ปีที่ผ่านมามีรายได้รวมเท่ากับ 2,126 ล้านบาท เนื่องจากมิ่งงานรีนเรจที่ยกเลิก และงานแสดงสินค้าที่เลื่อนงานการแสดงผลออกไปตกในปีผลการดำเนินงานรอบถัดไป ทั้งนี้ในปี 2560/2561 กองทรัสต์ตั้งเป้าจะมีรายได้รวมเท่ากับ 2,049 ล้านบาท มีอัตรากำไรพื้นที่มากกว่า 50% โดยมิ่งงานใหม่เพิ่มขึ้นมาอีก 10 งาน รวมมิ่งงานทั้งปี 1,000 งาน ■

IMPACT Growth REIT movement.